



COMUNE DI SEUI

SETTORE : AREA TECNICA
Responsabile: Campetella Cristiana

DETERMINAZIONE N. 707
in data 23/10/2024

OGGETTO:

L.R. n. 3/2022, art. 13 "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", comma 2, lett. b). Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti - annualità 2023 - approvazione graduatoria provvisoria e verbale di definizione graduatoria provvisoria

ORIGINALE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

CONSIDERATO che ai sensi del D.Lgs.18 Agosto 2000 n. 267, spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, che la legge e lo statuto espressamente non riservino agli organi di Governo dell'Ente;

TENUTO conto che nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui al comma 3 sono svolte dai responsabili degli uffici e dei servizi;

RICHIAMATA la deliberazione C.C. n° 6 del 16/02/2024 di approvazione bilancio di previsione annualità 2024-2026 (ART. 174 D. LGS. N. 267/2000);

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 27/03/2024 di approvazione PIAO 2024/2026 e ss.mm.ii;

CONSIDERATO che ai sensi del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, che la legge e lo statuto espressamente non riservino agli organi di Governo dell'Ente;

VISTO l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

VISTO il D.Lgs.18 Agosto 2000 n. 267, dove si evidenzia che il sindaco nomina i responsabili dei servizi e degli uffici, definisce e conferisce gli incarichi dirigenziali;

VISTO il Decreto Sindacale n. 7 del 30/09/2024 con il quale è stata conferita la Responsabilità dell'Area Tecnica comunale all'Arch. Cristiana Campetella;

VISTO che non son stati emanati atti di nomina del Responsabile del Procedimento, per cui ai sensi della legge 241/2000, la responsabilità del procedimento rimane in capo al Responsabile dell'Area Tecnica;

DATO ATTO che con la Legge Regionale n.3 del 09 marzo 2022, all'art.13 sono state dettate "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" al fine di favorire e sostenere lo sviluppo dei piccoli comuni;

DATO ATTO l'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici ha provveduto a ripartire fra i comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, per ciascuno degli anni 2022 – 2023 – 2024, i contributi da assegnare a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prima casa, giusta determinazione D.S. SER n.1544/33232 del 29/08/2022;

CONSIDERATO CHE a favore di questo Comune risulta assegnato il contributo totale di € 201.655,29 suddiviso nelle seguenti annualità:

- € 67.218,43 annualità 2022;
- € 67.218,43 annualità 2023;

- € 67.218,43 annualità 2024;

VISTO l'allegato alla deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30/06/2022 con la quale sono stati definiti gli indirizzi per la ripartizione delle risorse e per l'accesso ai contributi, nella quale al paragrafo uno vengono definiti i requisiti minimi di ammissibilità stabiliti dalla RAS, mentre si demanda ai singoli comuni l'individuazione di criteri prioritari non discriminatori, in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento;

DATO ATTO CHE si è ritenuto opportuno stabilire condizioni aggiuntive rispetto agli indirizzi generali impartiti dalla RAS;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n° 55 del 24/11/2022 nella quale son state individuate le priorità e rispettivi punteggi come da tabella sotto riportata, oltre all'approvazione del Bando Pubblico e del modulo di domanda allegato:

Rif.	Criteri	Punteggio
1	cittadini che trasferiscono la propria residenza da un altro Comune	2,85
2	punteggio per ogni componente del nucleo familiare (sino a max punteggio 3,55)	0,71
3	giovani coppie	0,97
4	che acquistano o ristrutturano immobili ubicati nel centro storico	1,33
5	che acquistano e ristrutturano o ristrutturano immobili dichiarati inagibili	0,52
6	A parità di punteggio si prenderà in considerazione la condizione di debolezza sociale o economica con priorità per l'indicatore ISEE più basso. Se con tale parametro non si dovesse ancora individuare l'intervento prioritario si prenderà in considerazione l'ordine cronologico di arrivo delle domande.	

ACCERTATO che con Determinazione del Servizio edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SER) n. 1496 prot. 24013 del 12/06/2023 "Ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi. Bilancio regionale 2023-2025. Impegno Pluriennale: anno 2023 e anno 2025", sono state destinati a Seui ulteriori contributi, per le annualità 2023 e 2025, suddivisi nel seguente modo:

- € 44.812,29 annualità 2023;
- € 67.218,43 annualità 2025;

Vista la Determinazione n. 678 del 01/12/2023 di approvazione della graduatoria definitiva annualità 2022;

Dato atto che, il beneficiario prot. 7966/2022 di euro 15.000,00 non ha confermato la disponibilità a realizzare l'intervento richiesto, ricadente nella graduatoria annualità 2022;

Preso atto che l'elenco degli interventi finanziabili per l'annualità 2022, per un totale di spesa di € 105.293, diventa il seguente:

ANNO	PROT. N.	DATA REG.	ACQUISTO	RISTRUTTURAZ.	ACQUISTO + RISTRUT	IMPORTO SPESA	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO FINANZIATO
2022	7959	30/12/2022		x		30000	15000	15000
2022	7830	22/12/2022		x		14586	7293	7293
2022	7887	27/12/2022		x		30000	15000	15000
2022	7410	05/12/2022	x			30000	15000	15000
2022	7946	29/12/2022		x		40000	15000	15000
2022	7966	30/12/2022	-	-	*	30000	15000	-
2022	7828	22/12/2022	x			30000	15000	15000
2022	7947	29/12/2022		x		30000	15000	15000
2022	7314	30/11/2022	x			16000	8000	8000

Accertato pertanto che le economie dell'annualità precedente ammontano ad euro 15.000,00;

Vista la determina del responsabile dell'ufficio tecnico n. 678/2023 con la quale si approvava il Bando per l'annualità 2023, per una somma complessiva di € 58.956,15 a valere sul cap. 3051, titolo 2, missione 8, programma 1, U.2.03.02.01.001 del Bilancio 2023 – 2024;

VISTO l'art. 64 comma 3 bis della legge regionale 23 ottobre 2023, n.9 il quale ha stabilito che "per il finanziamento relativo all'ampliamento della platea dei beneficiari di cui al comma 3 relativo al periodo dal 1° gennaio al 10 marzo 2022 è autorizzata, per l'anno 2023, la spesa di euro 1.000.000. Le eventuali economie sono utilizzate per i fabbisogni relativi ai periodi successivi", e, in particolare, il comma 3, che recita: "I benefici di cui all'articolo 13, comma 2, lettera b), della legge regionale n. 3 del 2022, finalizzati all'acquisto o alla ristrutturazione della prima casa sono concessi ai richiedenti che abbiano acquistato, avviato o concluso la ristrutturazione dell'immobile nel corso del 2022, a prescindere dalla data di presentazione della richiesta di contributo";

ACCERTATO che la Determinazione SER n. 54683/4067 del 21/12/2023, in ottemperanza all'art. 64 della legge regionale 23 ottobre 2023, n. 9, così come modificato dall'art. 7 della legge regionale 19 dicembre 2023, n. 17, è stata disposta la ripartizione delle risorse, pari a € 1.000.000,00, a favore dei "piccoli Comuni della Sardegna", da cui risulta che al Comune di Seui è assegnato un contributo integrativo 2022 pari ad € 4.481,23 per i richiedenti che abbiano acquistato gli immobili o avviato o concluso la ristrutturazione degli immobili a far data dal 1° gennaio 2022 e sino al 10 marzo 2022, riservando le somme derivanti dallo stanziamento integrativo esclusivamente per questi ultimi nuovi beneficiari. Disponendo inoltre che dette somme, se non utilizzate, debbano seguire il corso delle altre economie maturate sul procedimento in oggetto e "sono utilizzate per i fabbisogni relativi alle annualità successive"

ACCERTATO pertanto che a seguito delle somme aggiuntive stanziato del contributo integrativo 2022 e delle economie a seguito dell'istruttoria del bando precedente le risorse a disposizione per il Comune di Seui sono le seguenti:

- Importo a disposizione residuo anno 2023	58.956,15
- Economie Bando 2022	15.000,00
- Contributo integrativo 2022	<u>4.481,23</u>
TOTALE	78.437,38

Preso atto che con Determinazione n. 229 del 19/04/2024 è stata nominata la commissione, per la verifica delle richieste pervenute;

CONSIDERATO che sono state richieste integrazioni necessarie per completare la graduatoria provvisoria;

TENUTO CONTO che il richiedente prot. 689/2023 viene escluso in quanto non ha indicato correttamente gli importi nella richiesta e non ha prodotto le integrazioni richieste;

TENUTO CONTO che il richiedente prot. 8073/2023 viene escluso in quanto già beneficiario dell'annualità 2022;

Vista il verbale di graduatoria redatto in data 14/10/2024 nel quale si prende atto che le domande pervenute al protocollo del Comune, entro il termine di presentazione sono pari a n.18, di cui due escluse come sopra indicato e nel quale vengono espresse le risultanze dell'istruttoria nella seguente graduatoria provvisoria:

PROT.	DATA PROT.	IMPORTO SPESA	IMPORTO	MOTIVAZIONE	Trasferiscono la propria residenza da un altro Comune	COMPONENTI FAMIGLIA	Giovani coppie	CENTRO STORICO	Immobili dichiarati inegibili	Trasferiscono la propria residenza da un altro Comune	Punteggio per ogni componente del nucleo familiare	Giovani coppie	Che acquistano o ristrutturano immobili ubicati nel centro storico	Che acquistano e ristrutturano immobili dichiarati inegibili	TOTALE PUNTEGGIO	GRADUATORIA	IMPORTI FINANZIAMENTO
7968	21/12/2023	30.000,00	15.000 €	RISTRUTTURAZIONE	NO	5	NO	SI	NO	0	3,55	0	1,33	0	4,88	1	15.000,00 €
8092	29/12/2023	30.000,00	15.000 €	ACQUISTO	NO	3	SI	SI	NO	0	2,13	0,97	1,33	0	4,43	2	15.000,00 €
1410	06/03/2023	30.000,00	15.000 €	RISTRUTTURAZIONE	NO	4	NO	SI	NO	0	2,84	0	1,33	0	4,17	3	15.000,00 €
9	02/01/2024	10.000,00	5.000 €	RISTRUTTURAZIONE	NO	4	NO	NO	NO	0	2,84	0	0	0	2,84	4	5.000,00 €
1367	06/03/2023	30.000,00	15.000 €	RISTRUTTURAZIONE	NO	2	NO	SI	NO	0	1,42	0	1,33	0	2,75	5	15.000,00 €
208	16/01/2023	15.000,00	7.500 €	RISTRUTTURAZIONE	NO	2	NO	SI	NO	0	1,42	0	1,33	0	2,75	6	7.500,00 €
11	02/01/2024	30.000,00	15000	ACQUISTO/RISTRUTTURAZIONE	NO	1	NO	SI	SI	0	0,71	0	1,33	0,52	2,56	7	5.937,38 €
8002	22/12/2023	30.000,00	15.000 €	RISTRUTTURAZIONE	NO	3	NO	NO	NO	0	2,13	0	0	0	2,13	8	Idoneo non beneficiario
6	02/01/2024	30.000,00	15000	RISTRUTTURAZIONE	NO	3	NO	NO	NO	0	2,13	0	0	0	2,13	9	Idoneo non beneficiario
4397	21/07/2023	30.000,00	15.000	ACQUISTO	NO	1	NO	SI	NO	0	0,71	0	1,33	0	2,04	10	Idoneo non beneficiario
207	16/01/2023	20.000,00	10.000 €	RISTRUTTURAZIONE	NO	1	NO	SI	NO	0	0,71	0	1,33	0	2,04	11	Idoneo non beneficiario
7822	18/12/2023	25.000,00	12.500 €	ACQUISTO	NO	1	NO	SI	NO	0	0,71	0	1,33	0	2,04	12	Idoneo non beneficiario
7764	14/12/2023	30.000,00	15.000 €	ACQUISTO	NO	1	NO	SI	NO	0	0,71	0	1,33	0	2,04	13	Idoneo non beneficiario
7864	19/12/2023	30.000,00	15.000 €	RISTRUTTURAZIONE	NO	1	NO	SI	NO	0	0,71	0	1,33	0	2,04	14	Idoneo non beneficiario
8	02/01/2024	25.000,00	12.500	RISTRUTTURAZIONE	NO	2	NO	NO	NO	0	1,42	0	0	0	1,42	15	Idoneo non beneficiario
8063	28/12/2023	30.000,00	15.000 €	RISTRUTTURAZIONE	NO	1	NO	NO	NO	0	0,71	0	0	0	0,71	16	Idoneo non beneficiario
8073	28/12/2023	30.000,00	15.000 €	RISTRUTTURAZIONE	NO	2	NO	SI	NO	0	1,42	0	1,33	0	2,75		Richiedente escluso perché già beneficiario 2022
689	07/02/2023		15.000	RISTRUTTURAZIONE	NO	5	NO	SI	NO	0	3,55	0	1,33	0	4,88		Escluso per mancata comunicazione integrazioni

VISTI:

- Il vigente regolamento di contabilità dell'Ente
- Lo Statuto Comunale;
- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- La legge 241/1990 e ss.mm.ii;

DETERMINA

DI APPROVARE il verbale di definizione graduatoria provvisoria, Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, comma 2, let. b), "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" - "Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti", annualità 2023, per un importo di finanziamento concesso pari a € **78.437,38**;

DI APPROVARE la graduatoria provvisoria seguente:

PROT.	DATA PROT.	IMPORTO SPESA	IMPORTO	MOTIVAZIONE											GRADUATORIA	IMPORTI FINANZIAMENTO	
					Trasferiscono la propria residenza da un altro Comune	COMPONENTI FAMIGLIA	Giovani coppie	CENTRO STORICO	Immobili dichiarati inegibili	Trasferiscono la propria residenza da un altro Comune	Punteggio per ogni componente del nucleo familiare	Giovani coppie	Che acquistano o ristrutturano immobili ubicati nel centro storico	Che acquistano e ristrutturano immobili dichiarati inegibili			TOTALE PUNTEGGIO
7968	21/12/2023	30.000,00	15.000 €	RISTRUTTURAZIONE	NO	5	NO	SI	NO	0	3,55	0	1,33	0	4,88	1	15.000,00 €
8092	29/12/2023	30.000,00	15.000 €	ACQUISTO	NO	3	SI	SI	NO	0	2,13	0,97	1,33	0	4,43	2	15.000,00 €
1410	06/03/2023	30.000,00	15.000 €	RISTRUTTURAZIONE	NO	4	NO	SI	NO	0	2,84	0	1,33	0	4,17	3	15.000,00 €
9	02/01/2024	10.000,00	5.000 €	RISTRUTTURAZIONE	NO	4	NO	NO	NO	0	2,84	0	0	0	2,84	4	5.000,00 €
1367	06/03/2023	30.000,00	15.000 €	RISTRUTTURAZIONE	NO	2	NO	SI	NO	0	1,42	0	1,33	0	2,75	5	15.000,00 €
208	16/01/2023	15.000,00	7.500 €	RISTRUTTURAZIONE	NO	2	NO	SI	NO	0	1,42	0	1,33	0	2,75	6	7.500,00 €
11	02/01/2024	30.000,00	15000	ACQUISTO/RISTRUTTURAZIONE	NO	1	NO	SI	SI	0	0,71	0	1,33	0,52	2,56	7	5.937,38 €
8002	22/12/2023	30.000,00	15.000 €	RISTRUTTURAZIONE	NO	3	NO	NO	NO	0	2,13	0	0	0	2,13	8	Idoneo non beneficiario
6	02/01/2024	30.000,00	15000	RISTRUTTURAZIONE	NO	3	NO	NO	NO	0	2,13	0	0	0	2,13	9	Idoneo non beneficiario
4397	21/07/2023	30.000,00	15.000	ACQUISTO	NO	1	NO	SI	NO	0	0,71	0	1,33	0	2,04	10	Idoneo non beneficiario
207	16/01/2023	20.000,00	10.000 €	RISTRUTTURAZIONE	NO	1	NO	SI	NO	0	0,71	0	1,33	0	2,04	11	Idoneo non beneficiario
7822	18/12/2023	25.000,00	12.500 €	ACQUISTO	NO	1	NO	SI	NO	0	0,71	0	1,33	0	2,04	12	Idoneo non beneficiario
7764	14/12/2023	30.000,00	15.000 €	ACQUISTO	NO	1	NO	SI	NO	0	0,71	0	1,33	0	2,04	13	Idoneo non beneficiario
7864	19/12/2023	30.000,00	15.000 €	RISTRUTTURAZIONE	NO	1	NO	SI	NO	0	0,71	0	1,33	0	2,04	14	Idoneo non beneficiario
8	02/01/2024	25.000,00	12.500	RISTRUTTURAZIONE	NO	2	NO	NO	NO	0	1,42	0	0	0	1,42	15	Idoneo non beneficiario
8063	28/12/2023	30.000,00	15.000 €	RISTRUTTURAZIONE	NO	1	NO	NO	NO	0	0,71	0	0	0	0,71	16	Idoneo non beneficiario
8073	28/12/2023	30.000,00	15.000 €	RISTRUTTURAZIONE	NO	2	NO	SI	NO	0	1,42	0	1,33	0	2,75		Richiedente escluso perché già beneficiario 2022
689	07/02/2023		15.000	RISTRUTTURAZIONE	NO	5	NO	SI	NO	0	3,55	0	1,33	0	4,88		Escluso per mancata comunicazione integrazioni

DI DISPORRE la pubblicazione all'albo per 30 giorni consecutivi;

DI ATTESTARE di aver pubblicato le informazioni necessarie per ottemperare agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art.18 del D.L. N.83 del 2012.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Arch. Cristiana Campetella



COMUNE DI SEUI
Provincia di Sud Sardegna

Parere favorevole (ai sensi dell' art. 147 bis del D.L.gsn. 267/2000 come modificato dall' art. 3 lettera d del Decreto Legge 10 ottobre 2012 convertito in legge 7 dicembre 2012 n. 213)

Data, 21/10/2024

IL RESPONSABILE
CAMPETELLA CRISTIANA

ATTESTATO DI COPERTURA

Determina N. 707 del 23/10/2024

Oggetto: L.R. n. 3/2022, art. 13 "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", comma 2, lett. b). Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti - annualità 2023 - approvazione graduatoria provvisoria e verbale di definizione graduatoria provvisoria

Anno	Art.	Capitolo	N.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	Importo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000)

Data, 23/10/2024

II RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO
TIZIANA PODDA