



C O M U N E D I S E U I

P R O V I N C I A S U D S A R D E G N A

UFFICIO AFFARI SOCIALI

Via Della Sapienza n. 38 09064 Seui (SU)

0782 54611/539128 - fax 0782 54363 - 0782 539163 - email: commitaseui@tiscali.it P. IVA 00155310915

Area Affari Generali

Settore Socio-Assistenziale

BANDO DI CONCORSO

per l'erogazione di contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della legge 9 Dicembre 1998, n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo ANNO 2024".

Ai sensi e per gli effetti della legge 9 dicembre 1998 n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" – art. 11 – comma 8, e alla deliberazione n.28/11 del 31.07.2024 della RAS, viene indetto un bando di concorso pubblico per la raccolta delle domande di contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione.

A tale bando possono partecipare i cittadini che alla data di pubblicazione del bando sono titolari di contratti di locazione interessati ad un contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili adibiti ad uso abitativo.

Le domande dovranno essere presentate al Comune di Seui – Area Affari Generali Settore Socio-Assistenziale – Via Della Sapienza, 38 entro e non oltre le ore 13 del 23.09.2024.

1) DESTINATARI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Di essere, unitamente a tutti i componenti del nucleo familiare, cittadini italiani ovvero cittadini di uno Stato appartenente all'Unione Europea ovvero cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri che siano muniti di un permesso di soggiorno;
- b) di essere residente, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, nel Comune di Seui, alla data di presentazione della domanda;
- c) di non essere titolare, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi dell'art. 2 L.R. 13/89;
- d) di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo primario per un alloggio sito nel Comune di Seui, stipulato ai sensi della normativa vigente e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro, alla data di presentazione della domanda.
- e) di non beneficiare, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di altri contributi e/o provvidenze comunque finalizzate al pagamento del canone di locazione, per l'anno 2024 compreso RDC;

f) come da disposizione D.G.R. il contributo verrà erogato al netto della “quota affitto” del RdC che dovrà essere autocertificata;

La concessione del contributo è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

FASCIA	REDDITO ISEE	INCIDENZA CANONE/REDDITO ISEE
Fascia A	Valore dell'ISEE del nucleo familiare non superiore a due pensioni MINIME INPS € 15.563,86	Non inferiore al 14% pari a € 3.098,74
Fascia B	Valore dell'ISEE del nucleo familiare non superiore a quello della fascia A ed inferiore a € 16.828,00	Non inferiore al 24% pari a € 2.320,00
Fascia Covid	ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore ad € 35.000	Non inferiore al 24% pari ad e 2.320,00

I requisiti di cui ai punti precedenti si riferiscono al nucleo familiare e debbono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando.

2) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione devono essere presentate in forma di dichiarazione sostitutiva a norma del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, compilate unicamente su moduli predisposti dal Comune di Seui e dovranno contenere:

- a) dati anagrafici del richiedente;
- b) il possesso dei requisiti di cui al punto 1) del presente bando;
- c) l'ammontare del canone di locazione e gli estremi relativi al contratto di locazione ad uso abitativo e alla relativa registrazione, ai sensi dell'ordinamento vigente per un alloggio nel Comune di Seui, che non sia di Edilizia Residenziale Pubblica o di proprietà comunale (il cui canone locativo sia equiparato a quello previsto per gli alloggi ERP);
- d) l'ISEE 2024;
- e) la composizione del nucleo familiare;
- f) l'indirizzo o la tempestiva comunicazione della variazione di indirizzo, se diverso dalla residenza, al quale inviare tutte le comunicazioni riguardanti l'interessato.

Le domande pervenute fuori termine saranno escluse.

Si informano i cittadini interessati che oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora da eventuali controlli non emerga la veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, i dichiaranti decadranno dai benefici eventualmente ottenuti (art. 75 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445).

3) ENTITA' E MODALITA' DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il contributo viene calcolato sulla differenza tra il canone annuo risultante dal contratto di locazione, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato "soportabile" in relazione alla situazione reddituale del beneficiario e verrà erogato come segue:

- FASCIA A: Valore dell'ISEE del nucleo familiare non superiore a due pensioni MINIME INPS € 15.563,86 il contributo sarà tale da ridurre l'incidenza al 14% per un massimo di € 3.098,74;
- FASCIA B: Valore dell'ISEE del nucleo familiare non superiore a quello della fascia A ed inferiore a € 16.828,00 il contributo sarà tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo di € 2.320,00.

L'importo del contributo sarà proporzionale ai mesi di validità del contratto di locazione. Le frazioni di mese inferiore ai 15 gg. sono escluse dal calcolo del contributo.

Il contributo verrà erogato con decorrenza dal 01.01.2024 e fino al 31.12.2024 per i contratti già in essere a quella data.

4) ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E PROCEDURA DI EROGAZIONE

Il Comune procede all'istruttoria delle domande e alla verifica del possesso dei requisiti, con facoltà di procedere con controlli a campione.

Eventuali osservazioni e opposizioni potranno essere presentate al Servizio Sociale entro e non oltre il termine di 5 gg. dalla data di scadenza della pubblicazione della graduatoria.

Si farà riferimento al bando regionale allegato alla deliberazione n°28/11 del 31.07.2024.

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistono analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino al massimo del 25% qualora ci dovesse essere un esubero di fondi a disposizione.

5) PUNTEGGI DI SELEZIONE DELLE DOMANDE

La graduatoria di assegnazione è formata sulla base dei seguenti punteggi:

Conduttore che paghi un canone di locazione dell'alloggio attualmente occupato con contratto regolarmente registrato che incide sul reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare:	
dal 14 al 30%	Punti 01
dal 31 al 50%	Punti 03
dal 51% al 55%	Punti 05
dal 56% al 60%	Punti 07
dal 61% al 65%	Punti 09
dal 66% al 70%	Punti 11
dal 71% al 75%	Punti 13
dal 76% al 80%	Punti 15
dal 81% al 90%	Punti 17
dal 91% al 95%	Punti 19
oltre il 95%	Punti 21
(le percentuali sono arrotondate per difetto all'unità inferiore o per eccesso all'unità superiore secondo le regole fiscali)	

Ogni eventuale componente il nucleo familiare escluso il titolare del contratto di locazione	Punti 01
Richiedente separato o divorziato risultante da provvedimento del Tribunale, emesso in data non anteriore al 01.01.2007	Punti 03
Conduttore ultrasessantacinquenne con nucleo familiare composto da una o due persone, alla data di pubblicazione del bando	Punti 03
Presenza di soggetti invalidi o portatori di handicap nella misura non inferiore ai 2/3, alla data di pubblicazione del bando	Punti 03

I fondi a disposizione verranno ripartiti in modo equo tra tutti gli aventi diritto nella misura proporzionale del contributo.

6) ALTRE DISPOSIZIONI

Il richiedente dovrà altresì dichiarare di avere conoscenza che nel caso di corresponsione della prestazione, possono essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite.

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, l'Amministrazione Comunale procederà ad idonei controlli, anche a campione sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Il richiedente esprime altresì il consenso scritto al trattamento dei dati personali ivi compresi quelli sensibili ai sensi dell'art. 6, comma 2, D.Lgs 109/98.

**IL RESPONSABILE
AREA AFFARI GENERALI
D.ssa Viviana Muggironi**

